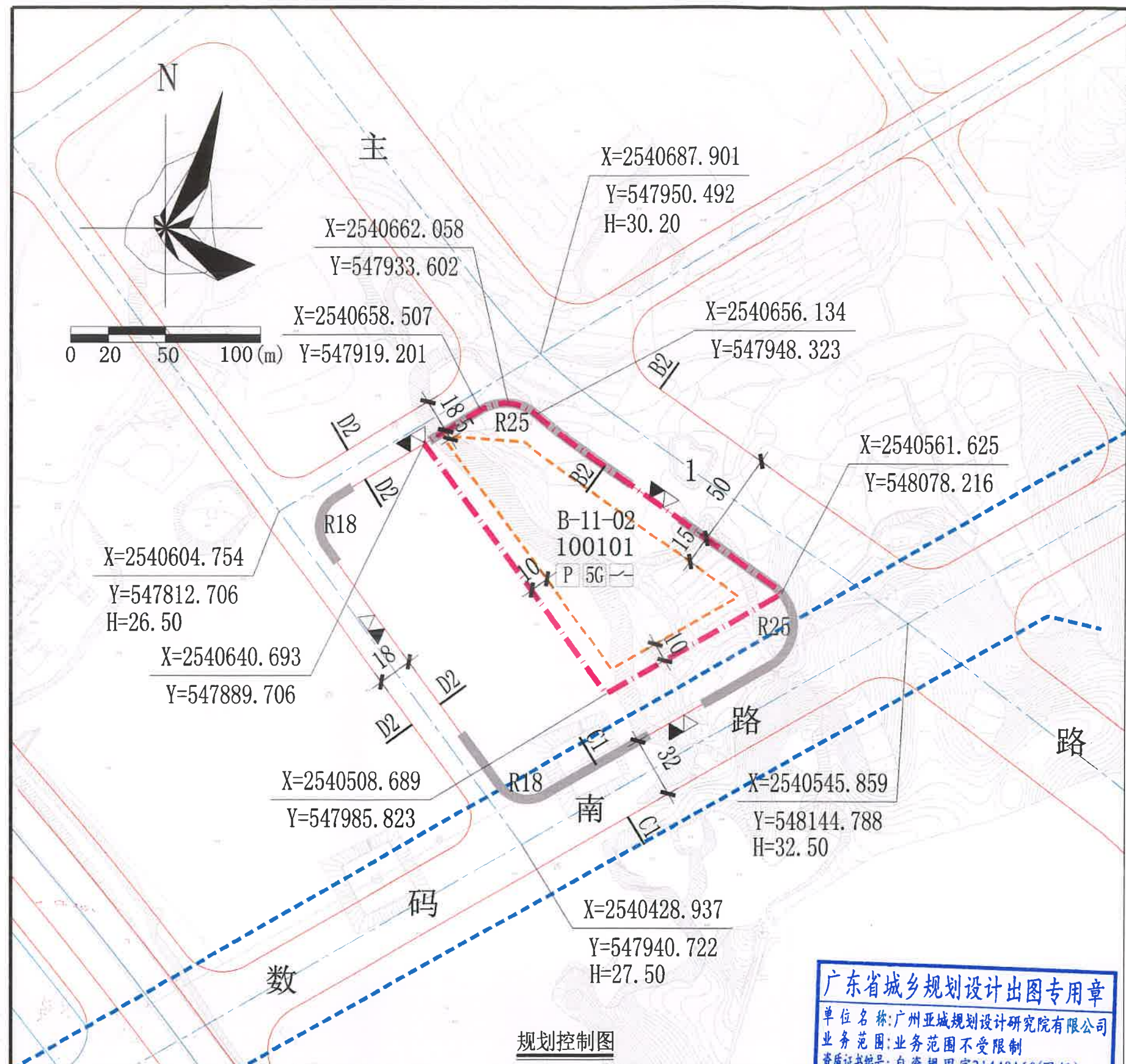




图例

▲	机动车出入口	——	计算指标用地界线
△	人流出入口	——	建筑红线
——	道路红线	——	机动车禁止开口路段
——	道路中心线	——	现状110kV架空线
H=30.20	规划标高	5G	5G通信基站
——	10kV配电网开关站	P	配套停车

配套设施一览表

序号	项目名称	数量 (个)	建筑规模 (m² / 个)	所在地编号	规划建设要求
1	5G通信基站	1	≥35	B-11-02	1. 天线架设施宜设置在室外公共区域或者附设在建筑物楼面，外观应与城市景观相协调。 2. 基站机房宜靠近天线架设施设置。基站机房宜附设在建筑内，条件困难时可设置在室外公共区域。 3. 通信基站应与主体建筑物“同步规划、同步设计、同步施工、同步验收”。
2	10kV配电网开关站	1	≥60		宜独立设置，条件受限时可附设于其他建筑物内，但不宜设置在建筑物负楼层。



说明:

1、本图中尺寸均以米计，坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线114度。

2、临规划城市道路一侧建筑红线与道路红线之间的用地须作为景观绿地型公共空间，由用地权属单位自建，但应服从城市规划建设需要，建成后由政府统一管理，并纳入城市公共开放空间。

3、在海绵城市建设控制指标中，年径流总量控制率≥65%，下凹式绿地率≥50%，透水铺装率≥50%，绿色屋顶率≥20%。除年径流总量控制率外，其余指标只是引导性指标，实际设计时，在保证径流总量控制率达标的基础上，可进行调整。

用地技术经济指标一览表

用地编码	用地用海分类代码	用地性质	计算指标用地面积 (m²)	容积率	建筑系数 (%)	计容积率建筑面积 (m²)	其中	配套设施面积 ≥95	机动车停车位配建标准	绿地率 (%)	适建性	海绵城市建设控制指标			
												年径流总量控制率 (%)	下凹式绿地率 (%)	透水铺装率 (%)	绿色屋顶率 (%)
B-11-02	100101	一类工业用地	12768	1.4-2.5	≥30	17876-31920			办公及生活服务设施每100平方米计容积率建筑面积≥1个，厂房每100平方米计容积率建筑面积≥0.3个	15-20	一类工业及配套设施	≥65	≥50	≥50	≥20

广东省城乡规划设计出图专用章

单位名称: 广州亚城规划设计研究院有限公司

业务范围: 业务范围不受限制

资质证书编号: 自资规甲字21440160(甲级)

有效期至: 2022年12月31日

广州亚城规划设计研究院有限公司		项目名称	惠城区高科技产业园南部片区 B-11-02地块规划设计条件	
审定	李建华	设计	潘建辉	潘建辉
审核	陈仲强	校核	陈仲强	陈仲强
项目负责	陈仲强	制图	陈仲强	陈仲强
校对	刘建权	内容	刘建权	刘建权
图则			业务号	PB20220008
			图别	
			图号	
			日期	2022.02